

**ГКОУ «Павловский санаторный детский дом»
г. Павлово ул. Трудовая д. 73 а**

ПРИКАЗ

от 15.04.2026 г.

№ 38

В целях подготовки к ОЗП 2026-2027г.г.

Приказываю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
С 15.04.2026г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор детского дома



Т.Н. Аксенова.

Утверждено
приказом от 07.04.2025г.

Подготовка к отопительному периоду 2026-2027гг.

Наименование организации:

ГКОУ "Павловский санаторный детский дом"

Юридический адрес: г. Павлово ул. Трудовая д.73а.

Директор: Т.Н. Аксёнова.

Объект, находится в эксплуатации, адрес: г. Павлово ул. Трудовая д. 73а

1 Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1.Схемы и режимные условия:

Отопительный период 2022/2023года, 2023/2024года, 2024/2025года 2025/2026год.

1.1 Источник теплоснабжения: котельная

Вид топлива (основное, резервное)—природный газ, температурный график—95/70.

Реконструкция/модернизация основного оборудования: Не проводилась.

Реконструкция/модернизация вспомогательного оборудования: Не проводилась.

1.2 Тепловые сети: за котельной детского дома не числятся.

2. Погодные условия:

2.1 Средняя температура воздуха за отопительный период, °С

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023	+7,6	+5,9	+0,7	-8,8	-8,3	-2,4	-2,7	+6,2	
ОЗП 2023/2024	+8,9	+6,5	-2	-6,3	-8,8	-6,1	+1	+9,2	
ОЗП 2024/2025		+4,7	+0,2	-6,6	-12,8	-8,1	+0,4	+11	+5,2
ОЗП 2025/2026		+7	+0,3	-3,9	-2,2	-6,6	+2,9	+8,2	+9,5

2.2 Длительность отопительного периода:

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023	15.09.2022	24.04.2023	222
ОЗП 2023/2024	02.10.2023	30.04.2024	212
ОЗП 2024/2025	01.10.2024	06.05.2025	218
ОЗП 2025/2026	24.09.2025	30.04.2026(плановая)	219

3. Аварии инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 В период прохождения трех предыдущих отопительных периодов; аварийных ситуаций инцидентов на источниках тепла не было.

Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственные за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение требований установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Нач. котельной	До 15 сентября 2026 года		
2	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации Последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Нач. котельной	До 10 сентября 2026 года		
3	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Операторы котельной	до 15 сентября 2026 года		
4	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления В системе теплоснабжения	Нач. котельной	До 15 сентября 2026 года		
5	Справка об отсутствии не выполненных в установленные сроки Предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 16.1.11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее-Правила №115, и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под давлением" (далее-ФНПН №536)	Нач. котельной	До 10 сентября 2026 года		
6	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов	Нач. котельной	до 10 сентября 2026 года		
7	Подготовка оборудования химводоочистки в котельной.	Нач. котельной	До 05 сентября 2026 года		
8	Наличие утвержденных в соответствии с перечнем Требования пункта 2.8.4 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 правил промышленной безопасности.	Нач. котельной	До 15 сентября 2026 года		
9	Копии удостоверений о проверке знаний и акта проверки Знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022г.	Нач. котельной	До 15 сентября 2026 года		

	<p>№811, пункт 2.3.23 правил №15, в случае эксплуатации ОПО-копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.</p>			
10	<p>Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2.2.1.3 правил №15, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля определенных пунктом 228 правил промышленной безопасности</p>	<p>Директор детского дома</p>	<p>До 10 сентября 2026 года</p>	
11	<p>Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 правил №15 и пунктом 236 правилами промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.</p>	<p>Нач. котельной</p>	<p>До 15 сентября 2026 года</p>	
12	<p>Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения внутри котельной.</p>	<p>Нач. котельной</p>	<p>До 10 сентября 2026 года</p>	
13	<p>Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок Для докотловой обработки воды инструкции поведению водно-химического режима, включающий режимные карты, утвержденный график химического контроля за воднохимическим режимом котельной и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 правил №15, пункта 278 правил промышленной безопасности</p>	<p>Нач. котельной</p>	<p>До 15 сентября 2026 года</p>	
14	<p>Наличие ввода в эксплуатацию актов периодической Проверки узла учета средства измерений, входящих в состав узла учета, содержание результаты поверки таких приборов и средств измерений</p>	<p>Нач. котельной</p>	<p>До 10 сентября 2026 года</p>	

15	Наличие паспортов оборудования, работающих под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО) 2) о проверке плотности(герметичности),на стройки регулировки предохранительных клапанов	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии пунктом 3.1.3 правил №115	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
17	Наличие актов и паспортов дымовой трубы, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 правил №115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб ,осадкой фундаментов ,мониторингом деформации, проверок вертикальности ,инструментальной проверки заземляющего контура ,наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовой трубы.	Нач. котельной	До 10 сентября 2026года		
18	Технические отчёты о проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждённые режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 правил №115	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
19	Акт опробования работоспособности оборудования, насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 правил №115	Нач. котельной	До 10 сентября 2026года		
20	Наличие актов о проведении очистки, промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37 , 6.2.17, 12.18 правил №115	Нач. котельной	До 10 сентября 2026года		
21	Копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключённого в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии.	Нач. котельной	До 1 декабря 2026года		
22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с	Нач. котельной	До 10.08 сентября 2026года		

	требованиями пункт аб.2.4.3 правил №115.				
23	Разработка и согласование с органами самоуправления плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
24	Обеспечивать функционирование эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб. (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
25	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного(аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с порядком определения нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии.	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 правил №115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочные внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов,	Нач. котельной	До 15 сентября 2026года		
27	Наличие лицензии или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Нач. котельной			
28	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 правил №115, порядок(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Нач. котельной	До 16 сентября 2025юда		
29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и(или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Нач. котельной			

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2023–2024г.г	Оборудование работало в штатном режиме
2024–2025г.г	Оборудование работало в штатном режиме
2025–2026г.г	Оборудование работало в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния оборудования источника теплоснабжения и сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г. котельной

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	Ремонт запорной арматуры на тепловых сетях	июнь-август2026г.
2	Ревизия насосного оборудования	июль-август2026г.
3	Ревизия теплообменников системы отопления	Июнь2026г.
4	Чистка теплообменников системы ГВС	Май2026г.
5	Чистка баков ГВС	Июль2026г.
6	Чистка котловой сажи	Август2026г.
7	Проверка сигнализаторов и приборов узлов учета ТЭ	июль-август2026г.

Разработал: Нач. котельной _____ С.Б. Бобров

